



13 VAARINMAA

Arvot ja ongelmat

Vaarinmaa sijoittuu kapealle kaistaleelle, Epilänkadulta järveen laskevalle rinteeseen. Vaarinmaa on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä virkistysalue, sillä se sijoittuu avain asuinrakennusten tuntumaan, katunäkymien saavutettaviin ja pysäköintialueiden lähelle. Vaarinmaan leikkipaikka ja ranta-alue ovat suosittuja ajanviettopaikkoja. Vaikka nykyiset venepaikat ovat lähellä Epilänkatua, ovat ne kasvillisuuden ja maastonmuotojen vuoksi melko vaikeakulkuisesti saavutettavia. Järveä kiertävän reitistön kannalta alue on ongelmallinen, sillä Nahkatehtaankadun jälkeen pyöräily- ja jalankulkuliikenne suuntautuu Epilänkadun varteen, jossa reitin tunnelma ja yhteys vesialueeseen jää katu ympäristön ja ajoneuvoliikenteen varjoon. Pysäköintialue palvelee talvisin myös luistinradan käyttäjiä.

Maisemalliset ja maankäytölliset tavoitteet

Tavoitteena on säilyttää rannan viihtyisyys ja merkitys tärkeänä oleskelualueena. Alueen hoitotaso pidetään korkeana, jotta puisto liittyy luontevasti Nahkatehtaan kadun kaupunkimaiseen ympäristöön. Rantapuusto liittyy Vaarinmaan Tohloppijärven luontovaltaisempiin osa-alueisiin. Puustoa hoidetaan hienovaraisesti näkymien, luontoarvojen ja linnuston säilyttämiseksi sekä rannan yhtenäisen ilmeen säilyttämiseksi myös vastarannalta katsottuna. Rantapuustolla on maisemallista merkitystä myös vastarannan näkymien kannalta.

Luontoarvot ja niiden huomioiminen viheralueiden hoidossa

Alueen merkittävin luontoarvo on lehto, jonka ominaispiirteisiin kuuluvat lehtipuuvaltainen, kerroksellinen puusto, kehittynyt pensaskerros ja pohjakasvillisuus. Puusto on ryhmittynyttä ja puusaarakkeet monilajisia ja ikärakenteeltaan vaihtelevia. Kuviolla kasvaa järeitä haapoja, raitoja, mäntyjä, koivuja, kuusia ja jaloja lehtipuita. Kuviolla on myös kuolevia pystypuita, keloja, pökelöitä ja maapuita. Rantapuusto on linnuston kannalta merkittävää.

Kehittämistoimenpiteet

Alueen hoitotaso pidetään nykyisellään, pelikenttä muutetaan nurmipintaiseksi ja venepaikkojen saavutettavuutta parannetaan pitkospuin. Pelikentän käyttöä pysäköintiin rajataan kääntöpuomilla. Vaarinmaan leikkipaikan ja pysäköintialueen läheisyyteen sijoitetaan alueopaste.

OSA-ALUE	TEHTÄVÄLAJI	1. VUODEN ALKUHOITO	SEURAAVAT 5 VUOTTA	HOITO JATKOSSA
Liito-oravan kulkureiitit		Puiden tai puuryhmien väli ei saa olla suurempi kuin 10 metriä. Noudatetaan lehtometsien käsittelyperiaatteita.		
Kolopuut		Mitään kolopuita ei poisteta!		
Hoidettava rantapuusto	Harvennustyö	Hoidon maisemallisena tavoitteena on lehvästön paikoittainen läpinäkyvyys ja järvinäkymistä huolehtiminen. Huomioidaan liito-oravan elinympäristön asettamat rajoitukset!	Hoitotarve arvioidaan säännöllisesti.	Toistetaan 10-15 vuoden välein.
	Pienpuuston poisto	Pienpuuston harvennuksissa tavoitteena on järvinäkymien säilyminen ja umpeenkasvun estäminen.	Vesoavaa pienpuustoa poistetaan tarvittaessa alkuhoidon laajuutta mukaillen.	Toistetaan viiden vuoden välein.
Muu merkittävä elinympäristö - Lehto	Harvennustyö	Puustoa hoidetaan harventamalla yksitellen eri latvuseroksista. Huomioidaan liito-oravan kulkureiitin asettamat rajoitukset!	Ei hoitotoimenpiteitä.	Toistetaan 10-15 vuoden välein.
	Pienpuuston poisto	Paikoin jätetään hoitamattomia tiheiköitä. Pensaskasvillisuutta ei poisteta!	Vesoavaa pienpuustoa poistetaan tarvittaessa alkuhoidon laajuutta mukaillen.	Toistetaan viiden vuoden välein.
Pelikenttä, leikkipuisto ja nurmialue	Niitto ja kunnossapito	Alueita hoidetaan luokassa A2. Kukkaniitty niitetään kahdesti kasvukaudessa.	Alueita hoidetaan luokassa A2. Kukkaniitty niitetään kahdesti kasvukaudessa.	Hoitosuunnitelman mukaan.
Olemassa olevasta puustosta kehitettävä tai istutettava puusaareke - pensaskerros avoin	Harvennustyö	Puustoa harvennetaan tarvittaessa valiten puut yksitellen eri latvuseroksista. Tavoitteena on lisätä puuston saarekkeisuutta.	Puiden kunnon ja kasvutilan tarkkailu ja hoitotarpeen arviointi vuosittain.	Puiden kunnon ja kasvutilan tarkkailu ja hoitotarpeen arviointi 5 vuoden välein.
	Pienpuuston poisto	Pienpuustoa ja pensastoa harvennetaan tarvittaessa.	Pienpuuston ja pensaskerroksen kehittymistä tarkkaillaan ja sitä harvennetaan tarvittaessa, jotta näkymät runkojen lomasta säilyvät pääasiallisesti avoimina.	Metsänpohja hoidetaan niittämällä kerran kasvukaudessa.